RegioneLombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 7316 Seduta del 30/10/2017

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
VALENTINA APREA
VIVIANA BECCALOSSI
SIMONA BORDONALI
FRANCESCA BRIANZA
CRISTINA CAPPELLINI
LUCA DEL GOBBO
GIOVANNI FAVA
GIULIO GALLERA
MASSIMO GARAVAGLIA
MAURO PAROLINI
ANTONIO ROSSI
ALESSANDRO SORTE
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Fabrizio Sala

Oggetto

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI E DELLE MODALITA' PER LA SPERIMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 27 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 DEL 4 AGOSTO 2017 "DISCIPLINA DELLA PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE E DELL'ACCESSO E PERMANENZA NEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 23 DELLA L.R. 8 LUGLIO 2016 N. 16 "DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI"

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Vicario Francesco Maria Foti

Il Direttore Generale Carmelo Di Mauro

L'atto si compone di 11 pagine

di cui 6 pagine di allegati

parte integrante

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" con la quale è stato individuato nel Regolamento regionale lo strumento idoneo per dare attuazione alle disposizioni del complesso sistema regionale dei servizi abitativi;

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 4.8.2017 con il quale, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 23 della citata legge regionale n. 16/2017, è stata disciplinata la programmazione triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dettate le procedure, i criteri e le condizioni per l'accesso e la permanenza nei servizi abitativi pubblici;

VISTO che, sulla base di quanto disposto dall'articolo 2 del predetto Regolamento regionale, il sistema regionale dei servizi abitativi si realizza attraverso la programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale posta in capo ai Comuni e coincidente con l'ambito territoriale del piano di zona di cui all'articolo 18 della l.r. 12 marzo 2008 n. 3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale);

RILEVATO che il comma 1 dell'art. 27 del Regolamento regionale prevede l'entrata in vigore dello stesso decorsi sei mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, avvenuta l'8 agosto u.s., a conclusione di un periodo di sperimentazione, durante il quale viene testata la procedura informatica e amministrativa attraverso la piattaforma informatica regionale alla luce dei nuovi criteri di selezione e accesso ai servizi abitativi pubblici;

RITENUTO di individuare le seguenti caratteristiche peculiari degli ambiti da selezionare, idonee a dare risposte adeguate sull'effettiva tenuta e risposta del sistema, come di seguito indicate:

a) numero ridotto di comuni appartenenti all'ambito territoriale di riferimento. Ciò al fine di garantire la necessaria copertura all'attività di coordinamento e supporto tecnico-amministrativo da parte delle competenti strutture regionali;
b) intensità di fabbisogno abitativo primario, derivante dall'appartenenza dei singoli comuni dell'ambito territoriale di riferimento alle prime cinque classi di fabbisogno abitativo, ai sensi della programmazione regionale (PRERP 2014-2016, approvato con Dcr del 30 luglio 2014, n. 456);
c) presenza di almeno un comune per l'ambito territoriale di riferimento che costituisca polo di attrazione per l'offerta lavorativa e la relativa mobilità;
d) contiguità territoriale tra gli ambiti finalizzata a realizzare economie di gestione

nella fase sperimentale;

e) presenza di patrimonio immobiliare disponibile alla data di avvio della sperimentazione di proprietà sia comunale che dell'Aler territoriale di riferimento;

RITENUTO che, per quanto sopra evidenziato, e sulla base dei dati risultanti dall'Anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza, gli ambiti territoriali coincidenti con gli ambiti territoriali dei piani di zona di cui all'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008, n.3 (Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale), che presentano le caratteristiche appena rappresentate, siano i seguenti:

Ambito territoriale n. 30: **Cinisello Balsamo**

Comune	Classe di Fabbisogno PRERP 2014-16	Servizi Abitativi Pubblici		
		Unità abitative comunali	Unità abitative Aler	Totale
Bresso	Critico	220	150	370
Cinisello Balsamo	Critico	367	812	1.179
Cormano	In aumento	125	99	224
Cusano Milanino	Critico	31	139	170
Totale		**743**	**1.200**	**1.943**

Fonte: Anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza ex lr 16/2016

Ambito territoriale n. 61: **Monza**

Comune	Classe di Fabbisogno PRERP 2014-16	Servizi Abitativi Pubblici		
		Unità abitative comunali	Unità abitative Aler	Totale
Brugherio	Elevato	33	131	164
Monza	Da capoluogo	1.408	845	2.253
Villasanta	In media	80	70	150
Totale		**1.521**	**1.046**	**2.567**

Fonte: Anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza ex lr 16/2016

Ambito territoriale n. 79: **Sesto San Giovanni**

Comune	Classe di Fabbisogno PRERP 2014-16	Servizi Abitativi Pubblici		
		Unità abitative comunali	Unità abitative Aler	Totale
Cologno Monzese	Critico	175	470	645
Sesto San Giovanni	Critico	878	1.469	2.347
Totale		**1.053**	**1.939**	**2.992**

Fonte: Anagrafe regionale del patrimonio e dell'utenza ex lr 16/2016

DATO ATTO della disponibilità dei Comuni di Cinisello Balsamo, Monza e Sesto San Giovanni, in rappresentanza delle amministrazioni locali degli ambiti territoriali di riferimento;

DATO ATTO altresì della disponibilità dell'Aler di Milano e dell'Aler di Varese-Como-Monza Brianza – Busto Arsizio, che afferiscono rispettivamente agli ambiti territoriali n. 30 di Cinisello Balsamo e n. 79 di Sesto San Giovanni, e all'ambito territoriale n. 61 di Monza;

RITENUTO di dover indicare le modalità e i tempi della sperimentazione nell'Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO altresì di stabilire che gli esiti della sperimentazione saranno resi noti con specifico provvedimento al fine di evidenziare l'esigenza o meno di interventi correttivi sulle disposizioni regolamentari e, conseguentemente, il riavvio della procedura prevista, ai sensi degli articoli 42 e 43 della legge regionale n. 1/2008 (Legge Regionale Statutaria), per l'approvazione dei regolamenti regionali;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di individuare l'ambito territoriale n. 30 di Cinisello Balsamo, l'ambito territoriale n. 61 di Monza e l'ambito territoriale n. 79 di Sesto San Giovanni nonché, per i medesimi territori comunali, l'Aler di Milano e l'Aler di Varese-Como-Monza Brianza–Busto Arsizio, ai fini della sperimentazione del Regolamento regionale "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", prevista ai sensi dell'art. 27, comma 2, del Rr n. 4/2017;

2. di approvare le modalità della sperimentazione individuate nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione che troveranno copertura finanziaria sul cap. 1.08.103.7898 dell'esercizio finanziario 2018, per un importo pari a €20.000,00 IVA inclusa;

3. di stabilire che gli esiti della sperimentazione saranno resi noti con provvedimento al fine di evidenziare l'esigenza o meno di interventi correttivi sulle disposizioni regolamentari e, conseguentemente, il riavvio della procedura prevista, ai sensi degli articoli 42 e 43 della legge regionale n. 1/2008 (Legge Regionale Statutaria), per l'approvazione dei regolamenti regionali;

4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul B.U.R.L. e sul sito istituzionale di Regione Lombardia.

IL SEGRETARIO

FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge