

TRIBUTI

Garage, bonus limitati

Per la Corte di Cassazione, non va riconosciuta l'esenzione IMU per il garage se la distanza dall'abitazione principale è tale da non poter essere considerato una pertinenza.

Nell'ordinanza n. 15668 del 23 giugno scorso, i giudici della Sezione tributaria hanno precisato le condizioni per l'applicazione dell'esenzione IMU ai garage, affermando che in caso di distanza tra garage e abitazione viene meno il vincolo pertinenziale, elemento indispensabile per poter fruire dell'esenzione, poiché manca il requisito della contiguità spaziale.

Peraltro, in questi casi non risulta neppure "l'esistenza di quel vincolo cartolare di contestuale destinazione al servizio dell'abitazione al momento del separato acquisto del garage".

Nella sentenza, viene richiamata la tesi sostenuta per le aree edificabili che sono pertinenze dei fabbricati, secondo cui l'esclusione della loro autonoma tassabilità si fonda sul rigoroso accertamento dei requisiti richiesti dall'articolo 817 del Codice civile.

Fonte: Italia Oggi n. 171 del 21/07/2017 pag. 30

Autore: Sergio Trovato