

TRIBUTI

Invalide le esenzioni ICI convenzionali

[Nella sentenza n. 10550 del 28 aprile 2017 la Corte di Cassazione](#) conferma la tassazione ICI di un'area sulla quale veniva stabilito un diritto di superficie tramite convenzioni con le quali il Comune aveva affidato ad un'impresa la riqualificazione di una struttura alberghiera, concedendo di realizzarvi e gestirvi un parcheggio interrato e un centro talassoterapico: i giudici avevano correttamente rideterminato la base imponibile abbattendola del 20% per incidenza dei lavori sul valore dell'area, mentre il ricorrente intendeva far valere la disposizione regolamentare che, ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 446/1997, stabiliva una esenzione convenzionale dal debito ICI, pattuizione che i giudici della Cassazione ritengono illegittima in quanto l'art. 52 d.lgs. 446/1997 concerne la potestà regolamentare degli enti locali e non le mere fattispecie negoziali (per la nullità di deroghe convenzionali in materia tributaria si era già espressa la Cassazione con le sentenze n. 7945/2002 e n. 21311/2004).

Fonte: Enti online del 11/05/2017