

CONTRATTI PUBBLICI

Mepa, oneri di sicurezza e anagrafica degli immobili nel restyling del portale

Il portale acquisti in rete si rinnova: attraverso lo strumento delle news, quali messaggi informativi pubblicati al fine di aggiornare gli utenti sulle novità del programma, Consip ha comunicato la rivisitazione del sistema in tema di indicazione degli oneri di sicurezza.

A seguito dei suggerimenti forniti dagli attori della piattaforma di e-procurement in merito a prassi consolidate nell'ambito dell'affidamento dei lavori, sono state apportate modifiche alla logica di predisposizione di una richiesta di offerta e di una trattativa diretta del mercato elettronico relativamente all'inserimento degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo e oneri di sicurezza

Nella nuova versione, diversamente dalla precedente in cui era possibile indicare un valore complessivo dell'appalto contenente detti oneri non soggetti a ribasso, viene richiesto, in fase di predisposizione della procedura di negoziazione, di dare separata evidenza degli stessi in due campi specifici:

- importo dell'appalto oggetto di offerta
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

I fornitori, in fase di formulazione dell'offerta economica dovranno inserire un valore al netto degli oneri di sicurezza. Il sistema provvederà a creare un file di offerta dell'operatore economico contenente dette informazioni. Tale implementazione del sistema è operativa dal 5 maggio 2017 e si applica alle richieste di offerte generate successivamente a tale data, senza incidere su quelle pubblicate precedentemente e non ancora concluse.

Anagrafica degli immobili

Ulteriore novità è l'attivazione della categoria «anagrafica degli immobili» all'interno del bando Mepa «servizi professionali», per la fornitura dei servizi di censimento e rilievo degli immobili della pubblica amministrazione.

Il bando fornisce alle pubbliche amministrazioni abilitate a operare nel sistema tutti quei servizi per gli edifici o per il territorio che richiedono una figura professionale nell'area tecnico-consulenziale quali: servizi architettonici e ingegneristici di progettazione, ispezione verifica, diagnostica, supervisione, misurazione e monitoraggio. Il capitolato tecnico della nuova categoria definisce in modo esauriente le caratteristiche tecniche e prestazionali che dovranno avere i servizi per l'inserimento nei cataloghi elettronici. Per «anagrafica degli immobili» si intende un insieme di attività quali l'acquisizione, l'aggiornamento di dati, il rilievo, il censimento e la restituzione grafica delle informazioni per una puntuale conoscenza degli elementi dell'edificio, ai fini di una accurata pianificazione e gestione delle attività manutentive e/o altre finalità definite dall'amministrazione. La pubblica amministrazione dovrà fornire in modo dettagliato una serie di informazioni obbligatorie, con particolare riguardo alle caratteristiche fisiche e prestazionali e allo stato di conservazione, per consentire una adeguata valutazione di ogni componente compilando i campi predisposti a sistema. La ristrutturazione del portale e del suo funzionamento si colloca all'interno di un più ampio processo di rinnovamento della pubblica amministrazione, caratterizzato da un massiccio impiego delle nuove tecnologie dell'informazione e segnato in maniera decisiva da innovazioni legislative e processi di semplificazione dell'intera macchina amministrativa. L'entrata in vigore del correttivo del codice degli appalti determinerà una serie di nuovi ulteriori interventi al sistema di e-procurement.