

FISCO E TRIBUTI

Società agricole con Ici leggera

La Suprema Corte di Cassazione, con l'[ordinanza n. 375 del 10 gennaio](#), ha enunciato un innovativo principio in materia di agevolazioni Ici per le società agricole.

Nel dettaglio, i giudici della Cassazione hanno affermato che i benefici fiscali devono essere riconosciuti agli imprenditori agricoli anche prima del 2012, anno di entrata in vigore dell'IMU, a prescindere dal fatto che l'attività venga esercitata in forma societaria. Di conseguenza, se il terreno è posseduto e condotto da una società agricola non può essere assoggettato all'ICI come area edificabile, anche se ciò risulta nel piano regolatore adottato dal comune.

Spiega la Corte di Cassazione (ordinanza n. 375 del 10 gennaio 2017) che per valutare la sussistenza del beneficio fiscale in sede di contenzioso la CTR deve solo valutare se è stata fornita la prova idonea alla sussistenza del requisito soggettivo per fruire dell'agevolazione, non essendo a ciò ostativo lo svolgimento di attività agricola da parte di imprenditore agricolo professionale nella forma di società di persone.

Fonte: Italia Oggi n. 29 del 03/02/2017 pag. 29

Autore: Valerio Stroppa